

Revitalizacija brownfield lokacija Urbanog područja Zadar



27. rujna 2019.

ITU MEHANIZAM

Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova EU,

Sektor za programe urbanog razvoja

Grad Zadar, Odsjek za provedbu ITU mehanizma (ITU PT Zadar)

Odgovornosti za upravljanje

- Upravljačko tijelo (UT) za OPKK/ITU mehanizam je **Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije (MRRFEU)**.
- Posredničko tijelo integriranih teritorijalnih ulaganja (ITU PT) za ovaj Poziv je **Grad središte Urbanog područja Zadar (UP Zadar)**.
- Posredničko tijelo razine 2 (PT2) za ovaj Poziv je **Središnja agencija za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije (SAFU)**.



Europska unija
Zajedno do fondova EU



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo regionalnoga razvoja
i fondova Europske unije



EUROPSKI STRUKTURNI
I INVESTICIJSKI FONDOVI



Operativni program
KONKURENTNOST
I KOHEZIJA

ITU mehanizam u Urbanom području Zadar

- **Urbano područje Zadar** tvore jedinice lokalne samouprave definirane Odlukom o sastavu Urbanog područja Zadar od 12. listopada 2015.



Europska unija
Zajedno do fondova EU



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo regionalnoga razvoja
i fondova Europske unije



EUROPSKI STRUKTURNI
I INVESTICIJSKI FONDOVI



Operativni program
KONKURENTNOST
I KOHEZIJA

ITU mehanizam u Urbanom području Zadar

Broj gradova i općina	Broj stanovnika 2011.	Površina (km ²)
2 grada i 13 općina	113.045	790 km ²



ITU mehanizam u Urbanom području Zadar

- travanj 2017. - potpisan **Sporazum o obavljanju delegiranih i s njima povezanih zadaća i aktivnosti u okviru Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija“ u financijskom razdoblju 2014.-2020.** između MRRFEU i Grada Zadra, čime je Grad Zadar postao **Posredničko tijelo integriranih teritorijalnih ulaganja (ITU PT Zadar).**
- prosinac 2016. – Gradsko vijeće Grada Zadra donijelo Strategiju razvoja Urbanog područja Grada Zadra za razdoblje 2014. - 2020.godine (SRUP Zadar)
- veljača 2018. – potpisan **Sporazum o provedbi integriranih teritorijalnih ulaganja u okviru Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija“ u financijskom razdoblju 2014. - 2020.** između MRRFEU i ITU gradova – u prilogu popis projekata i grant shema za financiranje putem ITU mehanizma



OBJAVLJENI ITU POZIVI

ITU specifični cilj	Referentni broj poziva	Naziv projekta /sheme	Strateški projekt (SP) Grant shema (GS)	Ukupna vrijednost projekta (HRK)	Ugovoreni iznos granta (HRK)	Datum potpisa Ugovora	Status poziva
SC 6e2	KK.06.2.2.02	Centar za mlade i novo urbanističko rješenje prostora	SP	33.150.000,00	33.150.000,00	20.7.2018.	ZATVOREN / UGOVOREN
SC 7ii2	KK.07.4.2.24	Implementacija pametnih prometnih rješenja upotrebom novih tehnologija te IKT - Zadar Urban Mobility 4.0 (ZUM 4.0)	SP	12.160.000,00			ZATVOREN (postupak dodjele u tijeku)
SC 6c1	KK.06.1.1.09	Obnova kulturne baštine urbanog područja Zadar	GS	25.919.304,56			ZATVOREN (postupak dodjele u tijeku)
SC 7ii2	KK.07.4.2.23	Razvoj i implementacija inteligentnog prometnog sustava i rekonstrukcija prometnice sa prioritizacijom vozila javnog prijevoza i biciklističkom stazom u gradu Zadru	SP	26.698.048,51			ZATVOREN (postupak dodjele u tijeku)
SC 6e2	KK.06.2.2.13	Revitalizacija brownfield lokacija urbanog područja Zadar	GS	29.022.877,64			OTVOREN (rok: 18.10.2019.)

ITU POZIVI U NAJAVI

ITU specifični cilj	Naziv projekta / sheme	Strateški projekt (SP) / Grant shema (GS)	Prihvatljivi prijavitelji	Planirana objava poziva
SC 3a2	Izgradnja infrastrukture poduzetničke zone Crno- faza I	SP	Grad Zadar	Q4/2019
SC 3a2	Gradnja nove zgrade poduzetničkog inkubatora	SP	Inovativni Zadar d.o.o.	Q4/2019



Opće informacije o Pozivu

Poziv na dostavu projektnih prijedloga provodi se u okviru:

Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija” 2014.-2020.

Prioritetne osi 6 „Zaštita okoliša i održivost resursa”

Investicijskog prioriteta 6e „Aktivnosti kojima se poboljšava urbani okoliš, revitalizacija gradova, obnova i dekontaminacija nekadašnjeg industrijskog zemljišta (uključujući prenamjena područja), smanjenje zagađenja zraka i promicanje mjera za smanjenje buke”

Specifičnog cilja 6e2 „Obnova brownfield lokacija (bivša vojna ili industrijska područja)”



Europska unija
Zajedno do fondova EU



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo regionalnoga razvoja
i fondova Europske unije



EUROPSKI STRUKTURNI
I INVESTICIJSKI FONDOVI



Operativni program
KONKURENTNOST
I KOHEZIJA

SC 6e2 – Obnova brownfield lokacija (bivša vojna i/ili industrijska područja)

- Specifični cilj 6e2 usmjeren je na obnovu brownfield lokacija u urbanim područjima koja su obuhvaćena ITU mehanizmom.
- Brownfield područja/lokacije - područja, zemljišta, nekretnine ili građevine koje su neadekvatno korištene, zapuštene ili napuštene, a mogu biti zagađene i/ili onečišćene, pri čemu predstavljaju vrijedan prostorni resurs unutar urbanog područja gdje se provodi ITU mehanizam koji se može prenamijeniti i urediti.
- Cilj je smanjiti postotak neobnovljenih i nekorištenih brownfield lokacija na urbanom području gdje se provodi ITU mehanizam - obnoviti ih i ponovno početi koristiti.



Svrha (cilj) Poziva

- revitalizacija brownfield lokacija na području UP Zadar, tj. obnova područja, zemljišta, nekretnine ili građevine koje su neadekvatno korištene, zapuštene ili napuštene, a mogu biti zagađene i/ili onečišćene, pri čemu iste predstavljaju vrijedan prostorni resurs unutar područja Urbanog područja Zadar koji se može prenamijeniti i urediti za potrebe stanovništva ili ekonomske isplative investicije
- prihvatljivi projektni prijedlozi su oni koji se:
 1. u cijelosti provode na području UP Zadar; i
 2. provode na brownfield lokacijama koje su u vlasništvu:
 - a) jedinica lokalne /područne (regionalne) samouprave; ili
 - b) Republike Hrvatske; ili
 - c) pravnih osoba kojima je osnivač JLP(R)S ili RH.



Svrha (cilj) Poziva

- U okviru ovog specifičnog cilja financirat će se **isključivo obnova brownfield lokacija**, dok se provedba usluga/sadržaja na pojedinim obnovljenim lokacijama treba osigurati kroz druge aktivnosti u skladu sa SRUP Zadar.
- Prijavitelji su u sklopu projektnog prijedloga dužni dostaviti opis brownfield lokacije koja se obnavlja u obuhvatu projekta, opis buduće namjene (usluga/sadržaja) koji će se provoditi na obnovljenoj brownfield lokaciji te opis budućih krajnjih korisnika obnovljene lokacije kao i njezinog operatera i upravitelja. Navedeno se opisuje u sklopu Prijavnog obrasca (PO) i u Studiji izvodljivosti.

Brownfield lokacija mora biti stavljena u punu funkciju najkasnije do kraja 2023. godine, što će biti regulirano Ugovorom o dodjeli bespovratnih sredstava!



Pokazatelji Poziva (1)

Pokazatelji neposrednih rezultata

Pokazatelj	Jedinica mjere	Polazišna vrijednost	Učestalost izvještavanja	Obrazloženje i dokazi postignuća
Površina obnovljenih brownfield lokacija u vlasništvu gradova koji provode ITU	m ²	0	Ostvarena vrijednost pokazatelja na razini ugovora bilježi se po odobrenju Završnog ZNS-a	Pokazatelj mjeri ukupnu korisnu površinu zgrade prema čl. 3. Zakona o gradnji i površinu zemljišta koje je predmet obnove (ukoliko je primjenjivo). Mogući dokazi postignuća: Završno izvješće o provedbi projekta, snimak izvedenog stanja i Uporabna dozvola.
Površina obnovljenih brownfield lokacija u vlasništvu općina, JP(R)S, u vlasništvu RH ili u vlasništvu pravnih osoba kojima je osnivač JLP(R)S ili RH, a nalazi se na UP gdje se provodi ITU mehanizam	m ²	0	Ostvarena vrijednost pokazatelja na razini ugovora bilježi se po odobrenju Završnog ZNS-a	Pokazatelj mjeri ukupnu korisnu površinu zgrade prema čl. 3. Zakona o gradnji i površinu zemljišta koje je predmet obnove (ukoliko je primjenjivo). Mogući dokazi postignuća: Završno izvješće o provedbi projekta, snimak izvedenog stanja i Uporabna dozvola.

Financijska alokacija i iznos bespovratnih sredstava (1)

Bespovratna sredstva dodjeljivat će se putem **otvorenog postupka u modalitetu privremenog poziva**.

Ukupan raspoloživ iznos bespovratnih sredstava (BS) za dodjelu u okviru ovog Poziva je **29.022.877,64 HRK**

Najniži odnosno najviši iznos bespovratnih sredstava koji može biti dodijeljen u sklopu ovog Poziva je:

- najniži iznos **1.000.000,00 HRK**
- najviši iznos **26.000.000,00 HRK**

Najviši mogući udio bespovratnih sredstava je 85% od ukupnog iznosa prihvatljivih troškova Projekta - **ovisno o prisustvu elemenata državne potpore!**

Financijska alokacija i iznos bespovratnih sredstava (2)

Sufinanciranje projekta od strane prijavitelja je **obavezno**.

Prijavitelj se obvezuje osigurati:

- sredstva za financiranje razlike između iznosa ukupnih prihvatljivih troškova projekta te iznosa bespovratnih sredstava dodijeljenih za financiranje prihvatljivih troškova
- sredstva za financiranje ukupnih neprihvatljivih troškova.

U okviru ovog Poziva korisnik ima pravo zatražiti **predujam**. Ukupni iznos predujma može biti najviše do 30% ukupne vrijednosti dodijeljenih bespovratnih sredstava.

Korisnik može potraživati troškove po metodi nadoknade, metodi plaćanja ili kombinacijom navedenih metoda sukladno odredbama Općih uvjeta (Prilog 2. UzP)

Razdoblje provedbe projekta

Razdoblje provedbe projekta započinje početkom obavljanja aktivnosti projekta te istječe završetkom obavljanja predmetnih aktivnosti, a bit će definirano u Ugovoru.

Razdoblje provedbe projekta može započeti datumom kada nastaje prvi trošak za kojeg će korisnik tražiti nadoknadu ili ranije, **no ne prije 1. siječnja 2014. godine!**

Inicijalno trajanje razdoblja provedbe projekta je **najdulje do 31. prosinca 2022. godine.**

Pri planiranju trajanja razdoblja provedbe projekta Prijavitelj mora uzeti u obzir obvezu stavljanja obnovljene brownfield lokacije u punu funkciju do kraja 2023. godine!

Projekt ne smije biti fizički niti financijski završen u trenutku podnošenja projektnog prijedloga.

Trošak mora nastati u razdoblju provedbe projekta da bi bio prihvatljiv za financiranje sukladno Ugovoru (uz iznimke: tč. 5.5. i 2.9. UzP)



Obveze koje se odnose na državne potpore – kriteriji koji isključuju dodjelu potpore

Bespovratna sredstva koja se dodjeljuju u sklopu ovog Poziva **neće predstavljati državnu potporu** ako su ispunjeni sljedeći kriteriji koji isključuju dodjelu potpora:

- na razini **nositelja projekta/vlasnika infrastrukture**:
 - kada je prijavitelj JLS
 - kada je prijavitelj javna ustanova ili javno poduzeće *
- na razini **budućeg operatora/upravitelja** lokacije/objekta kada:
 - istom upravlja JLS odnosno drugo javno tijelo ili subjekt koji ne obavlja gospodarsku djelatnost, ili
 - ako je operater/upravitelj izabran putem otvorenog, transparentnog i nediskriminirajućeg javnog natječaja.



Obveze koje se odnose na državne potpore – kriteriji koji isključuju dodjelu potpore

- na razini **izvođača radova**, ako se isti odaberu sukladno pravilima o javnoj nabavi
- na razini **korisnika obnovljene brownfield lokacije**, osim u slučaju subjekata koji ne obavljaju gospodarsku djelatnost, dodjela državne potpore bit će isključena, ako se za korištenje objekata (najamnina, režijski troškovi, itd.) bude plaćala tržišna cijena*

**ako vlasnik obnovljene brownfield lokacije obnovljenu lokaciju nudi na korištenje po cijenama nižim od tržišnih, mora predvidjeti dodjelu de minimis potpora, što mora biti jasno razloženo u studiji izvodljivosti*



Obveze koje se odnose na državne potpore – kriteriji koji isključuju dodjelu potpore

- na razini **projekta**:
 - odnosi se na brownfield lokacije/objekte koji se nakon obnove **neće koristiti u komercijalne/gospodarske svrhe**
 - odnosi se na brownfield lokacije koje se nakon obnove koriste u **mješovite namjene**, kada gospodarska namjena ostaje **isključivo sporedna** (do 20% ukupnog godišnjeg kapaciteta, ili u slučaju kulturne namjene, naknada za korištenje do 50% troškova)
 - odnose se izravno na **izvršavanje javnih ovlasti i temeljnih funkcija JLP(R)S** (npr. zaštita od poplava i požara, izgradnja ili obnova javnih cesta i ostalih prometnica, razvoj i revitalizacija zemljišta u javnom vlasništvu od strane javnih tijela)
 - odnose se na obnovu i korištenje brownfield lokacija koje imaju **lokalno obilježje** odnosno predstavljaju projekte koji su isključivo ili pretežito namijenjeni lokalnom stanovništvu i zadovoljavanju potrebe određene mikro sredine



Prihvatljivi prijavitelji

Prihvatljivi prijavitelji u smislu ovog Poziva su:

- **jedinice lokalne samouprave s područja UP Zadar** u skladu s Odlukom o sastavu UP Zadar: Grad Zadar, Grad Nin, Općina Bibinje, Općina Galovac, Općina Kali, Općina Kukljica, Općina Novigrad, Općina Poličnik, Općina Posedarje, Općina Preko, Općina Ražanac, Općina Sukošan, Općina Škabrnja, Općina Vrsi i Općina Zemunik Donji
- **Javne ustanove** koje je osnovao javni sektor (osnovane od strane Republike Hrvatske i/ili jedinice lokalne/područne samouprave sukladno Zakonu o ustanovama) koje u trenutku prijave moraju biti upisane u sudski registar sa sjedištem na području UP Zadar
- **Javna poduzeća** u stopostotnom vlasništvu jedinica lokalne/regionalne samouprave sa UP Zadar

Prijavitelj mora dokazati da nije u ni u jednoj situaciji za isključenje prijavitelja iz točke 2.3. UzP.

Broj projektnih prijedloga po prijavitelju

- maksimalno jedan (1) projektni prijedlog po prijavitelju
- s jednim prijaviteljem može se sklopiti jedan (1) Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava



Europska unija
Zajedno do fondova EU



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo regionalnoga razvoja
i fondova Europske unije



EUROPSKI STRUKTURNI
I INVESTICIJSKI FONDOVI



Operativni program
KONKURENTNOST
I KOHEZIJA

Prihvatljive aktivnosti (1)

1. Aktivnost obnove brownfield lokacije koje uključuju sve postupke gradnje (osim izrade projektno-tehničke i investicijske dokumentacije) i građenja i one građevinske postupke koji im prethode do zaključno ishodađenja uporabne dozvole za planirani zahvat:

- dekontaminaciju tla,
- uklanjanje građevine ili njezina dijela,
- rekonstrukciju građevine, zamjensku gradnju i novu gradnju, odnosno izvedbu građevinskih i drugih radova na brownfield lokaciji u skladu s prostornim planovima.



Prihvatljive aktivnosti (2)

2. Aktivnosti izgradnje/rekonstrukcije infrastrukture na brownfield lokaciji (s tim da infrastruktura podrazumijeva: komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara)

Prihvatljive aktivnosti (3)

3. **Aktivnosti informiranja i vidljivosti**, sukladno točki 5.6. UzP

4. **Aktivnost Upravljanja projektom i projektna administracija** (uključujući ugovaranje vanjskih stručnjaka za upravljanje projektom i /ili angažiranja postojećeg ili novozaposlenog osoblja prijavitelja za upravljanje projektom)

5. **Horizontalne aktivnosti** (aktivnosti vezane uz promicanje horizontalnih načela sukladno točki 2.8. UzP)

- Upute o provedbi horizontalnih načela su dostupne na poveznici:

<https://strukturnifondovi.hr/wp-content/uploads/2017/03/Upute-za-prijavitelje-horizontalna.pdf>

Financijski zahtjevi

Proračun projekta – procjena troškova potrebnih za provedbu svih projektnih aktivnosti

Iznosi uključeni u proračun projekta moraju biti:

- realistični i troškovno učinkoviti
- nužni i dostatni za ostvarivanje očekivanih ishoda i rezultata
- temeljeni na tržišnim cijenama

Troškovi moraju ispunjavati sve opće uvjete prihvatljivosti (točka 2.9. UzP) i biti u skladu s općim uvjetima prihvatljivosti navedenima u Pravilniku o prihvatljivosti izdataka (NN 115/18) i dodatnim uvjetima za prihvatljivost izdataka primjenjivima na ovaj Poziv.



Prihvatljivost izdataka



Izravni troškovi (1)

- 1. Troškovi radova vezanih uz obnovu brownfield lokacije**, koja uključuje sve postupke gradnje (osim izrade projektno-tehničke i investicijske dokumentacije) i građenja kao i one građevinske postupke koje im prethode do, zaključno, ishođena uporabne dozvole za planirani zahvat:
 - troškovi dekontaminacije tla,
 - troškovi uklanjanja građevina ili njihovih dijelova,
 - troškovi rekonstrukcije, adaptacije, zamjenske gradnje ili nove gradnje infrastrukture na brownfield lokaciji (izvedbe građevinskih radova na brownfield lokaciji u skladu s prostornim planovima)
- 2. Troškovi komunalnih doprinosa, pristojbi i priključaka te troškovi usluga stručnog nadzora i upravljanja projektom gradnje**
- 3. Troškovi upravljanja projektom i administracije**
 - troškovi savjetodavnih usluga vanjskih stručnjaka za upravljanje projektom i administraciju, troškovi povezani s provedbom postupka javne nabave za potrebe projekta, evaluaciju projekta, financijsko upravljanje, reviziju i slično



Izravni troškovi (2)

- 4. Troškovi promidžbe i vidljivosti projekta** u skladu s točkom 5.6 UzP (npr. troškovi organizacije predstavljanja projekta, izrada info i trajnih ploča, promidžbenih materijala, publikacije i slično);
- 5. Troškovi u svezi s provođenjem aktivnosti koje doprinose ostvarenju horizontalnih načela iz točke 2.8. ovih UzP;**
- 6. Troškovi neovisnog ovlaštenog revizora o provjeri troškova iz točke 5.5. UzP;**
- 7. Trošak poreza na dodanu vrijednost za koji prijavitelj nema pravo ostvariti odbitak;**



Izravni troškovi (3)

8. Troškovi plaća osoblja*

*izračunavaju se primjenom standardne veličine jediničnih troškova iz Uredbe (EU) br. 1303/2013 sukladno članku 68.a, odnosno izmjene iste (Uredba(EU) br. 2018/1046, čl.272., st.30.) na način da se zadnji dokumentirani godišnji bruto 2 iznos troškova plaća osoblja za 12 uzastopnih mjeseci podijeli s 1720 sati za osobe koje rade u punom radnom vremenu ili odgovarajućim razmjernim brojem sati od 1720 za osobe koje rade u nepunom radnom vremenu (način izračuna te dokumentacija kojom se dokazuje izračun navedeni u tč. 2.9.1. UzP)



Europska unija
Zajedno do fondova EU



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo regionalnoga razvoja
i fondova Europske unije



EUROPSKI STRUKTURNI
I INVESTICIJSKI FONDOVI



Operativni program
KONKURENTNOST
I KOHEZIJA

Neizravni troškovi

- Neizravni troškovi planiraju se po fiksnoj stopi do visine od 15 % prihvatljivih izravnih troškova osoblja, sukladno članku 68 (1b) Uredbe (EU) br. 1303/2013, odnosno odgovarajućim izmjenama sadržanima u Uredbi (EU) 2018/1046.
- Neizravni troškovi odnose se na troškove uredskog prostora (režijski troškovi: grijanje/hlađenje, struja, voda, čišćenje, odvoz otpada telekomunikacije, i sl.) te troškove održavanja uredskih prostora i troškove potrošnog materijala za potrebe provedbe projekta).



Neprihvatljivi troškovi (1)

- Nadoknadivi PDV
- Kamate na dug
- Trošak povezan s ulaganjem radi postizanja smanjenja emisije stakleničkih plinova iz aktivnosti koje su navedene u Prilogu I. Direktive 2003/87/EZ
- Kupnja ili zakup korištene opreme
- Kupnja vozila koja se koriste u svrhu upravljanja projektom
- Doprinosi za dobrovoljna zdravstvena ili mirovinska osiguranja koja nisu obvezna prema nacionalnom zakonodavstvu te neoporezivi primitci radnika



Neprihvatljivi troškovi (2)

- Kazne, financijske globe, troškovi povezani sa stečajem i likvidacijom
- Troškovi sudskih i izvansudskih sporova
- Operativni troškovi (izuzev izravnih troškova upravljanja projektom te neizravnih troškova)
- Gubici zbog fluktuacija valutnih tečaja i provizija na valutni tečaj
- Troškovi za otvaranje, zatvaranje i vođenje računa, naknade za financijske transfere, trošak ishođenja kredita ili pozajmice kod financijske institucije, javnobilježnički trošak



Neprihvatljivi troškovi (3)

- Doprinosi u naravi u obliku izvršavanja radova ili osiguravanja robe, usluga, zemljišta i nekretnina za koje nije izvršeno plaćanje u gotovini, potkrijepljeno računom ili dokumentima iste dokazne vrijednosti, odnosno ako nisu u skladu s uvjetima iz članka 69 Uredbe (EU) br. 1303/2013
- Troškovi amortizacije, ukoliko nisu kumulativno ispunjeni uvjeti iz članka 69. Uredbe (EU) br. 1303/2013 i uvjeti iz tč. 2.9.2. UzP
- Kupoprodaja zemljišta, ako nisu kumulativno ispunjeni uvjeti iz tč. 2.9.2. UzP
- Izdaci povezani s računovodstvenim uslugama i uslugama revizije u okviru operacije, koju nabavlja korisnik;
- Izdatak jamstva za pred-financiranje koje izdaje banka ili druga financijska institucija
- Ostali neprihvatljivi troškovi definirani Pravilnikom o prihvatljivosti izdataka (NN 115/2018)

Hvala na pažnji!



Sektor za programe urbanog razvoja
ITU@mrrfeu.hr